

Số: 2807/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 01 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để bảo vệ và  
phát huy giá trị di tích lịch sử: Trụ sở Chính phủ cách mạng lâm  
thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam (Nhà Giao Tế).**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Di sản văn hóa ngày 23/7/2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy  
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa  
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích  
sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số  
43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày  
06/01/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi  
tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng  
dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ  
Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy  
định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 236-VH/QĐ ngày 12/12/1986 của Bộ trưởng Bộ Văn  
hóa (cũ);*





*Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 25/5/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 738/TTr-STNMT ngày 25/10/2021.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao đất với diện tích 5.836,4 m<sup>2</sup> (Năm nghìn, tám trăm ba mươi sáu phẩy bốn mét vuông) cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch để bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử: Trụ sở Chính phủ cách mạng lâm thời Cộng hòa miền Nam Việt Nam (Nhà Giao Tế), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Khu phố Ninh Thái, thị trấn Lộc Ninh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước.

2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được thể hiện theo Bản đồ đặc chính lý thừa đất bản đồ địa chính số 47-2021 tỷ lệ 1/2.000 do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Lộc Ninh thực hiện ngày 27/9/2021, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 14/10/2021.

3. Mục đích sử dụng đất: Đất có di tích lịch sử - văn hóa.

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

6. Nguồn gốc đất: Khu đất di tích lịch sử đã được công nhận là một trong những điểm di tích lịch sử đường Trường Sơn (đường Hồ Chí Minh) tại Quyết định số 236-VH/QĐ ngày 12/12/1986 của Bộ trưởng Bộ Văn hóa (kèm theo Biên bản quy định khu vực bảo vệ do Sở Văn hóa và Thông tin tỉnh Sông Bé (cũ) xác lập có xác nhận của UBND tỉnh).

**Điều 2.** Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị sau đây có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) cho Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch theo ủy quyền của UBND tỉnh sau khi đã hoàn thành các nghĩa vụ tài chính theo quy định.

b) Chỉ đạo Chi cục Quản lý đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.

2. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch:

a) Lập hồ sơ đăng ký cấp GCNQSD đất để được giải quyết theo quy định.

b) Tổ chức quản lý, thực hiện bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử theo đúng quy định; chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.

c) Thực hiện đầy đủ các khoản phí, lệ phí theo quy định.

3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch UBND huyện Lộc Ninh, Chủ tịch UBND thị trấn Lộc Ninh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P.KT;
- Trung tâm PVHCC;
- Lưu: VT.(Trung)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

**CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



*Huỳnh Anh Minh*